

UMOWA

dot. zamówienia pn.: Pełnienie usługi Inżyniera Kontraktu oraz sprawowania nadzoru autorskiego dla Zadania pn. „Przebudowa ul. Nowej, ul. Poznańskiej oraz ul. Marii Skłodowskiej-Curie, wraz z rozbiórką istniejącego wiaduktu i budowa nowego obiektu inżynierskiego nad torami kolejowymi w ciągu ulicy Nowej w Chorzowie”

zawarta w dniu [...] w Chorzowie,

pomiędzy:

Miastem Chorzów – Miastem na prawach powiatu o numerze **NIP: 627-273-38-08**, o numerze identyfikacyjnym **REGON: 276255306**, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów - **Miejskim Zarządem Ulic i Mostów** z siedzibą w Chorzowie przy ul. Bałtyckiej 8A, 41-500 Chorzów o numerze identyfikacyjnym **REGON: 000166249**, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

[...],

a

[...] z siedzibą w [...]

wpisanym do: [...],

o numerze NIP: [...] o numerze identyfikacyjnym REGON: [...],

zwanym(a) w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

którego reprezentuje [...]

zwanym w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” a osobno „**Stroną**”.

W wyniku złożenia przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa PZP), Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu, łącznie z wykonywaniem nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (dalej: Prawo budowlane) oraz Nadzoru Autorskiego w rozumieniu art 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego przy realizacji robót budowlanych dla Zadania pn.: „Przebudowa ulicy Nowej Poznańskiej oraz ul. Marii Skłodowskiej Curie wraz z rozbiórką istniejącego wiaduktu i budową nowego obiektu inżynierskiego nad torami kolejowymi w ciągu ul. Nowej w Chorzowie” - (dalej również: umowa o roboty budowlane/Zadanie).
2. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu obejmuje kompleksową obsługę realizacji Zadania, w tym między innymi zarządzanie, koordynowanie czynności wszystkich uczestników procesu budowlanego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego, kontrola i nadzór nad realizacją robót budowlanych, odbiór i rozliczenie tych robót.
3. W ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w taki sposób, aby Zadanie zostało wykonane zgodnie z dokumentacją projektową

oraz ofertą wykonawcy robót, w ustalonym w umowie o roboty budowlane terminie, przy skutecznym wyegzekwowaniu od wykonawcy robót budowlanych wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, jakości robót i kosztów realizacji robót, jak również prawidłowo rozliczone.

4. W trakcie realizacji robót budowlanych, poza pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonywania następujących obowiązków:
 - 1) wykonanie czynności zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2025.24 z późn. zm.; dalej jako: Prawo autorskie) z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy z dnia 20 marca 1985 roku o drogach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych aktualnie obowiązujących przepisów,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) uzgadnianie materiałów oraz rozwiązań zamiennych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót z Zamawiającym, opiniowanie alternatywnych rozwiązań wykonawczych i funkcjonalnych w terminie w terminie każdorazowo uzgadnianym z Zamawiającym,
 - 4) wykonanie niezbędnych prac projektowych (rysunków, szkiców, nowych projektów, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót) zamiennych do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej lub wynikających z rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym, w terminie każdorazowo uzgadnianym z Zamawiającym,
 - 5) udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących dokumentacji projektowej,
 - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 7) udział w naradach dotyczących budowy – na wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji umowy
 - 8) pobyty na budowie – w przypadku konieczności wykonania wizji lokalnej na każde wezwanie Zamawiającego
6. Rezultatem do osiągnięcia przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy jest doprowadzenie do terminowego i zgodnego z zakresem rzeczowym zakończenia umowy o roboty budowlane.
7. Szczegółowy zakres usług będących Przedmiotem Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
8. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz Oferty Wykonawcy,

- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia,
- 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram płatności przejściowych (dalej: Harmonogram).

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja Przedmiotu Umowy rozpocznie się od dnia zawarcia Umowy i będzie trwała do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i ich rozliczenia z Zamawiającym. Zgodnie z umową o roboty budowlane zawartą dnia 27.11.2025 r., roboty budowlane zostaną wykonane do dnia 27.08.2027 r.
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Strony przyjmują, że termin realizacji Przedmiotu Umowy zakończy się 30.09.2027 r.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, terminy i okres wykonywania usług przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu.
4. W przypadku ukończenia robót budowlanych przed terminem, terminy i okres wykonywania usług przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy ulegnie odpowiedniemu skróceniu.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Tytułem Wynagrodzenia za prawidłową realizację obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę [...] **netto** (słownie: [...] i [...] /100) powiększoną o należny podatek VAT w wysokości ...%, w tym:
 - 1) Za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu i sprawowanie Nadzoru Autorskiego [...] **zł netto**,
 - 2) Za wykonanie niezbędnych prac projektowych (rysunków, szkiców, nowych projektów, specyfikacji technicznych, przedmiarów robót) zamiennych do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej lub wynikających z rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym - **do kwoty 90 000 zł netto**, sposób kalkulacji prac określa ust. 3 pkt 2 poniżej,- zgodnie z Formularzem Oferty Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (dalej: Wynagrodzenie).

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wartości netto Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione na podstawie §11 ust. 2 pkt 3) lit. c) Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, między innymi koszty i wynagrodzenia Personelu Wykonawcy i osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe niezależne od tego, czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, w tym załącznikach do niej. W szczególności Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych dla Zadania. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem § 11 Umowy.

3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi: Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w następujący sposób:
- 1) **W przypadku Wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 powyżej:**
 - a) fakturami częściowymi i końcową, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem, który stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Harmonogram najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
 - b) 90% Wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 powyżej zostanie wypłacone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie realizacji umowy o roboty budowlane w równych miesięcznych ratach, zgodnie z Harmonogramem, a pozostałe 10% Wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 powyżej zostanie wypłacone Wykonawcy przez Zamawiającego po odbiorze końcowym robót i rozliczeniu robót.
 - c) Podstawą wystawienia faktury VAT każdorazowo stanowić będzie podpisany przez obie Strony Protokół odbioru usług w danym miesiącu, zgodnie z Harmonogramem.
 - 2) **W przypadku Wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2 powyżej:**
 - a) Wynagrodzenie wypłacane będzie każdorazowo po wykonaniu niezbędnych prac projektowych i ich odbiorze przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego przez obie Strony Protokołu odbioru prac projektowych.
 - b) Przed przystąpieniem do wykonywania niezbędnych prac projektowych Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu protokół konieczności zawierający uzasadnienie wykonania prac projektowych oraz kalkulację tych prac, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Kalkulacja zostanie wykonana z zastosowaniem stawki za jednostkę nakładu pracy (dalej: j.n.p.) nie wyższej niż j.n.p. przyjęta przez Izbę Projektowania Budowlanego na rok, w którym wykonywane będą prace projektowe.
 - c) Zamawiający może wprowadzić korektę kalkulacji, w szczególności, jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w lit b) powyżej.
 - d) Podstawą wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo stanowić będzie podpisany przez obie Strony Protokół odbioru dokumentacji.
4. W przypadku zmiany, to jest wydłużenia lub skrócenia, terminu wykonania robót budowlanych dla Zadania, Wykonawca na nowo przeliczy kwoty płatności przejściowych uwzględniając przy tym nowy termin realizacji niniejszej Umowy i przekaze Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram. Opisana powyżej zmiana nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy.
5. Zapłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 - tu dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Do faktury VAT rozliczającej Wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć podpisany przez obie Strony protokół odbioru, o którym mowa wyżej ust. 3 odpowiednio w pkt 1 lit c lub pkt 2 lit. d.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, termin zapłaty określony w

- ust. 6 powyżej ulegnie wydłużeniu do dnia udokumentowania zgłoszenia numeru rachunku bankowego do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem terminów zapłaty wynikających z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę zgłoszenia rachunku bankowego do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, Zamawiający dokona płatności na wskazany przez niego rachunek bankowy w ostatnim dniu terminu na zapłatę, wynikającego z ustawy, o której mowa w ust. 6 powyżej, jednocześnie składając zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Zamawiającego o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy niewskazany w wykazie, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
 8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 6 powyżej, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 10. Miasto Chorzów – Miasto na Prawach Powiatu oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 11. Strony ustalają, że faktura VAT zostanie wystawiona następująco:
NABYWCA
Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP: 627-273-38-08
ODBIORCA
Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie
ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów
Adres do wysyłki faktury:
Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie
ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów.
 12. Strony ustalają, że faktura VAT przy użyciu KSeF w strukturze FA(3) zostanie wystawiona następująco:
Element Podmiot 2:
Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP: 6272733808
w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST
Element Podmiot 3:
Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie
ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów, NIP: 6271029013
oraz wypełnionym polem Rola – „8” – JST odbiorca

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca i wszyscy jego przedstawiciele oraz podwykonawcy będą działali zgodnie z §1 ust. 1 - 7 niniejszej Umowy oraz będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania.

2. Wykonawca i wszyscy jego przedstawiciele oraz podwykonawcy będą wykonywać wszelkie obowiązki, które wynikają lub mogą wynikać na zasadzie interpretacji z Umowy, umowy o roboty budowlane zawartej z wykonawcą tych robót, wymagań Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do Umowy i obowiązujących przepisów prawa oraz sztuki budowlanej, z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług. Przy ocenie staranności wykonania robót, Strony będą brały pod uwagę zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, w tym podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca będzie działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny przedstawiciel Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy lub mogącą negatywnie wpływać na wykonanie Umowy lub proces budowlany.
5. Wykonawca będzie stosował się do poleceń związanych z realizacją Zadania wydanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy celem terminowej, oszczędnej oraz skutecznej realizacji Zadania.
7. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
8. W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
9. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy lub umowy o roboty budowlane lub innych obowiązków Wykonawcy, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu niniejszej Umowy lub umowy o roboty budowlane, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także podjąć działania mające na celu wyeliminowanie tych przeszkód. W razie niewłaściwego wykonania lub niewykonania ww. obowiązku wszelkie ryzyko związane z takimi nieprawidłowościami obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca w powyższym zakresie ma obowiązek sprawdzać zgodność wszelkich sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów, w tym m.in. protokołów konieczności, kosztorysów, z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane i ustawą PZP.
11. Akceptacja przez Zamawiającego dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie objętym Umową nie może być interpretowana jako zwolnienie Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe przygotowanie takich dokumentów i prawidłowe zabezpieczenie w nich praw Zamawiającego.

12. Wykonawca będzie chronił Zamawiającego przed jakimkolwiek uszczerbkiem i zabezpieczy go przed jakimkolwiek powództwami, kosztami, roszczeniami czy żądaniami wynikającymi lub pozostającymi w związku z naruszeniem jakiejkolwiek gwarancji czy zobowiązania określonych w umowie o roboty budowlane.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania wykonania czynności objętych umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji Zadania.

§ 5

POLA EKSPLOATACJI

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 5 pkt 4 Umowy, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do powstałego Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji towarzyszącej (Przedmiot Umowy i dokumentacja dalej: „Utwór” lub „Utwory”) przygotowanej przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy w rozumieniu Prawa autorskiego, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy Utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzania oryginału Utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Utworów, albo ich elementów;
 - 3) wykorzystywania Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 4) tłumaczenia Utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 5) wykorzystywania dokumentacji Utworu do realizacji obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy i dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
3. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do

zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.

4. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należałyby pierwotnie do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie w momencie przekazania będzie on należycie uprawniony do realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1- 3 powyżej.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON I PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace w ramach Przedmiotu Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na terenie budowy będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków. Osoby te nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, dostawców oraz Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji robót i/lub poszczególnych etapów ich realizacji.
3. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności określone w Wykazie osób stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy będą wykonywały obowiązki w całym okresie realizacji Umowy, nieprzerwanie i będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego przez cały okres realizacji Umowy.
4. Specjaliści kluczowi, wymienieni w pkt 2.3.1) lit. b) – f) Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy, będą obecni na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru.
5. W sytuacjach nagłych, wymagających natychmiastowej reakcji, którakolwiek z osób wymienionych w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy stawi się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w czasie do 1 godziny od chwili powiadomienia jej telefonicznie przez Kierownika Zespołu lub Zamawiającego.
6. Osoby wskazane przez Wykonawcę do wykonywania niniejszej Umowy, określone w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy są zobowiązane stawić się na każde spotkanie i/lub naradę organizowane przez Zamawiającego w jego siedzibie lub w Biurze Wykonawcy w okresie realizacji Umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby pracownicy, o których mowa w Rozdz. XXII ust. 1 SWZ byli zatrudnieni przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
8. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób realizujących zamówienie objęte niniejszą Umową, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentami określonymi w ust. 9 niżej.
9. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca złoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

10. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej zanonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w Rozdz. XXII ust. 1 SWZ.
11. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający, na podstawie art. 438 ustawy PZP uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w Rozdz. XXII ust. 1 SWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody określone w ust. 11 pkt 1 powyżej na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w Rozdz. XXII ust. 1 SWZ Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 6, 7, 8 Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji Umowy, wszystkich osób, o których mowa w Rozdz. XXII ust. 1 SWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym ust. 11 powyżej.

15. Dla koordynacji czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy – Kierownik Zespołu [...] tel. [...] ;
 - 2) ze strony Zamawiającego – [...], tel. [...]
16. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia.
17. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
18. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
19. Wykonanie części/zakresu Przedmiotu Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu Cywilnego.
20. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części/zakresu Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
21. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają obowiązek płacenia kar umownych z następujących tytułów: Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy netto,
 - 2) w razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w §10 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy netto,
 - 3) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności którejkolwiek z osób określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy na spotkaniu i/lub naradzie, o których mowa w § 6 ust. 6 Umowy, których termin został ustalony przez Strony telefonicznie a następnie potwierdzony pisemnie - w wysokości 500,00 zł netto za każdą nieobecność,
 - 4) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody (w formie pisemnej) Zamawiającego, nieposiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 11 ust. 2 pkt 3 lit. e) Umowy w wysokości 1.000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 5 w wysokości 2.000,00 zł,

- 7) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 7 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 9 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu lub jego zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 10) w przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu odbiorów: częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, końcowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) w przypadku niepodjęcia działań przez Wykonawcę w terminach wynikających z OPZ lub ustalonych przez Strony dla należytego i terminowego wykonania Zadania w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

WSPÓŁPRACA Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni Wykonawcy dokumentację określoną w pkt 4 Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Dane lub materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie od ich pozyskania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) udziału we wszystkich odbiorach robót,
 - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu robót budowlanych lub innych okoliczności warunkujących prawidłowe wykonanie robót budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o zajętych stanowiskach lub podjętych działaniach,
 - 3) zatwierdzania dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych, dla których zatwierdzenia będą wymagane,
 - 4) uczestnictwa w naradach, radach, spotkaniach itp.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. [...] złotych (słownie: [...]) lub jej równowartości w formie prawnie dopuszczonej zgodnie z art. 450 ust. 1 PZP z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi to być gwarancja nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust.1.

3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone akceptacją przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie i rozliczenie robót budowlanych.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca, zobowiązany jest do dokonania stosownej zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający ze zmiany Umowy.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja poszczególnych części lub całości Przedmiotu Umowy opóźnia się z winy Wykonawcy (zwłoka) powyżej 7 dni albo, jeżeli Przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia go o rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego do:
 - 1) zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy netto, oraz
 - 2) wydania w posiadanie Zamawiającemu wszelkich wykonanych do tego czasu prac, materiałów, produktów, dokumentów otrzymanych przez niego lub zamówionych w celu wykonania niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część wynagrodzenia za usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy oraz przekazane Zamawiającemu materiały i dokumenty, pomniejszone o wartości kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
4. Zamawiający, przed rozwiązaniem Umowy, pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy, i będzie uprawniony do rozwiązania Umowy za jednostronnym oświadczeniem woli po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.

§11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany do Umowy na zasadach określonych w art. 455 PZP i niniejszej Umowie.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może dotyczyć:
 - 1) Zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji robót budowlanych, to jest jego wydłużenia lub skrócenia;
 - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego i/lub autorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie, o czas niezbędny do wykonania takich usług;

- c) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług;
 - d) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca;
 - e) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót, o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.
- 2) Zmiany w Przedmiocie Umowy w sytuacji:
- a) zmiany obowiązujących przepisów prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług będących Przedmiotem Umowy;
 - b) konieczności powtórzenia usług lub zmiany ich zakresu, w tym w szczególności, jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ograniczenia lub przeprowadzenia dodatkowych czynności i/ lub ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę;
 - c) wystąpienia innych okoliczności, które spowodują, że obiektywnie konieczna będzie zmiana zakresu Przedmiotu Umowy;
 - d) ograniczenia zakresu świadczenia Wykonawcy w związku z postanowieniami ust. 8 i 9 poniżej.
- 3) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie:
- a) Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług lub wprowadzeniem nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części niezrealizowanego Przedmiotu Umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawcy, który nie jest płatnikiem podatku VAT.
 - b) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź minimalnej stawki godzinowej i tylko w stosunku do tych pracowników Wykonawcy, którzy byli dotychczas zatrudnieni na minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi za minimalnym, przed wprowadzeniem zmiany, dopuszczalnym wynagrodzeniem za pracę (lub za minimalną stawkę godzinową) do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę (bądź do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej) z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących podstawą waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz datę, od której powinna nastąpić zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności związane z realizacją Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadające temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy.

- c) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca

zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności związane z realizacją Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy.

- d) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej: PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy.

Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zawierające informacje nt. wysokości wpłat - w części finansowanej przez Wykonawcę - na rachunek PPK pracowników wykonujących czynności związane z realizacją Umowy. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy.

- e) Zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w ofercie.

Strony Umowy uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ulegną zmianie o co najmniej 5% w stosunku do cen materiałów lub kosztów z miesiąca, w którym

zawarto Umowę. Poziom cen materiałów lub kosztów Strony ustalać będą na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski" do 31 stycznia każdego roku, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dalej: Komunikat). Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Komunikacie.

Strona występująca o zmianę wynagrodzenia obowiązana jest wystąpić do drugiej Strony z pisemnym, umotywowanym wnioskiem. We wniosku tym Strona zobowiązana jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie.

Nie dopuszcza się możliwości zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów. Strona żądająca zmiany jest zobowiązana wykazać, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany). Zmiana wynagrodzenia na powyżej opisanych zasadach może nastąpić jednokrotnie, nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty zawarcia Umowy

Maksymalną wartością zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień jest 5% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy w dniu zawarcia Umowy.

Wykonawca, którego przewidziane w Umowie wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia przez Strony aneksu do Umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

Z tytułu niezrealizowania wskazanego w zdaniu powyżej obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt 17 Umowy.

Z tytułu niezrealizowania wskazanego w zdaniu powyżej obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 5 Umowy.

- f) Zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadkach, o których mowa wyżej w ust. 2 pkt 1 lit. b) - e), proporcjonalnie do zmienionego terminu obowiązywania Umowy.
- g) Zmiany w Przedmiocie Umowy, w przypadkach, o których mowa wyżej w ust. 2 pkt 2. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 10% kwoty brutto określonej w § 3 ust.1 Umowy w dniu zawarcia Umowy, niezależnie od dopuszczalnej zmiany umowy określonej w art. 455 ust. 2 ustawy PZP. W takim przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys rozliczający wykonanie Przedmiotu Umowy, który będzie uwzględniał zmiany zakresu. Kosztorys ten będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

- 4) Zmian personalnych, przy czym wniosek o takie zmiany musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmiany personalne wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same jak kwalifikacje i doświadczenie wymagane od tych osób na etapie procedury wyboru Wykonawcy w SWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian personalnych nie później niż 7 dni przed skierowaniem do realizacji Umowy którejkolwiek osoby. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia którejkolwiek z osób wskazanych w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy lub innej osoby należącej do Personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wskazaną osobę w terminie jednego dnia i zapewnić, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zastąpić usuniętą osobę inną, o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.
 - 5) Zmian Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
 - 6) Zmian w składzie Wykonawców wspólnie realizujących Umowę spowodowanych nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP.
3. Wszystkie postanowienia opisane powyżej w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt. 3 lit. b) do e) powyżej nastąpi wyłącznie w zakresie wykazanym i udowodnionym przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji dokonanej przez Wykonawcę kalkulacji oraz do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, np.: imiennej listy osób, zgłoszenia osób do ZUS, dowody wnoszenia wpłat do PPK, listy obecności osób przy realizacji Przedmiotu Umowy, faktury zakupu materiałów.
 5. Zmiany, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 1 lit a) wyżej mogą nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy.
 6. Zmiany, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 3 lit a), w ust. 2 pkt. 4, w ust. 2 pkt 5 i ust. 2 pkt 6 nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu.
 7. Warunkiem dokonania pozostałych zmian postanowień niniejszej Umowy w formie aneksu do Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
 8. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia poprzez ograniczenie zakresów prac przewidzianych do realizacji w ramach Umowy w sytuacji wejścia w życie przepisów prawa skutkujących pomniejszeniem dochodów jednostek samorządu terytorialnego (dalej: JST), , a także wzrostem wydatków JST w wysokości minimum 10% w stosunku do cen i stawek obowiązujących lub ogłoszonych na dzień

otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu przetargowym, dotyczących mediów (ciepła sieciowego, gazu, energii, wody, itp.), płacy minimalnej.

9. Zamawiający może skorzystać z ograniczenia zakresów prac przewidzianych do realizacji w ramach Umowy w całości lub w części, w zależności od potrzeb.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
 - 1) wystąpienia okoliczności określonych w art. 456 ustawy PZP;
 - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy nie służy w takim przypadku żadna kara umowna w związku z dokonaniem przez Zamawiającego odstąpieniem.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później jednak niż do końca terminu na jaki została zawarta Umowa.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (zakaz cesji wierzytelności).
2. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone osobom trzecim, zaistniałe na skutek swoich działań bądź niewywiązania się z postanowień niniejszej Umowy, bez prawa regresu w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń nie mniejszym niż wysokość wynagrodzenia za świadczenie usług wskazana w ofercie Wykonawcy (z VAT).
4. Wykonawca oświadcza ponadto, że umowa ubezpieczenia jest ważna i skuteczna przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszelkie ryzyka związane z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości powyższej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie zawrze ugody ani nie zrzeknie się jakiegokolwiek roszczenia, jakie mogłoby zostać zaspokojone z ubezpieczenia opisanego w ustępie 3 niniejszego paragrafu, w związku z jego odpowiedzialnością z tytułu realizacji Umowy.
6. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a w szczególności do ochrony danych osobowych

przetwarzanych w celu świadczenia Umowy, ochrony dostępu do danych i zachowania ich w tajemnicy oraz niewykorzystywania w innym celu.

9. Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:

- 1) Wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie lub informacji odnoszącej się do Przestępstw związanych z Zadaniem;
- 2) Wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z Zadaniem;
- 3) Prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do Zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

10. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

1) do Zamawiającego:

a) adres: Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie, ul. Bałtycka 8A, 41-500, Chorzów

b) adres e-mail:

c) telefon:

2) do Wykonawcy:

a) adres:

b) adres e-mail:

c) telefon:

§ 14

Umowę niniejsza sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca